

## マンション大規模改修工事実践講座

～ いくつもの改修・改善工事に取り組んだマンション ～

開催日時	申込み方法など
<p><b>2017年1月28日</b> (土) 13:30～16:30 (受付開始 13:00)</p>	<p>※申込みは集合住宅維持管理機構のホームページ (info@kikou.gr.jp) から。又は、裏面の申込用紙に必要事項を記入の上、機構事務局までFAXしてください。申込締切1月20日(金)。 ※定員：25名(申込み多数の場合は抽選) ※お申込みいただいた方には、受講票と共に詳細地図をお送りします。</p>
<p>見学・説明会場 / アクセス</p>	
<p><b>ドルミ灘 集会室(2階)</b> (竣工1979年 198戸 11階建 1棟) 阪神電鉄本線「新在家」から徒歩約5分 ※駐車場はありません。公共交通機関をご利用ください。</p>	
<p>今回の見どころ・聞きどころ</p>	
<p>国道43号線に面したマンションの大規模改修工事(築37年・198戸)です。躯体修繕工事・シーリング打替工事・外壁塗装替え工事・鉄部塗装替え工事・防水改修工事など一般的な大規模改修工事の他、玄関扉の取替え、照明器具のLED化、エントランスホール・集合郵便受けの改修、バルコニーの目隠しパネル取付けなどの改修・改善工事も積極的に行っています。見学会当日は、設計監理を担当した建築士がスライドを交えて工事内容の説明を行う他、管理組合役員の方に工事に至るまでのいろいろをお話ししていただく予定です。また、実際の工事現場の見学も予定しています。</p>	
	<p>取り組んでいる主な工事</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○修繕工事             <ul style="list-style-type: none"> <li>・躯体修繕工事</li> <li>・外壁・鉄部の塗装工事</li> <li>・シーリング工事</li> <li>・防水工事</li> </ul> </li> <li>○改善・改良工事             <ul style="list-style-type: none"> <li>・照明器具の取り替え(LED)・玄関ドア取り替え</li> <li>・エントランスホール改修</li> <li>・バルコニー目隠しパネル取付</li> </ul> </li> </ul>

主催

マンションドクター® 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構  
NPO法人 マンション管理支援の関住協(旧:関西分譲共同住宅管理組合協議会)

後援

神戸市すまいとまちの安心支援センター すまいるネット

参加費  
**無料**

申込・問合せ  
(裏面参照)

特定非営利活動法人  
**集合住宅維持管理機構**  
(事務局)

TEL 06-4708-7790 / 078-261-1107

FAX 06-4708-7791 Eメール info@kikou.gr.jp

ホームページ <http://www.kikou.gr.jp>

〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目13番27号 アイビル4階

## 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 とは…

集合住宅維持管理機構は、マンションの良好な住環境を長期にわたって維持し、良質な住宅ストックづくりを目指して、①維持管理・改修に関する管理組合への技術支援事業（コンサルタント）②維持管理・改修に関する調査研究・啓蒙事業③維持管理・改修に関する情報発信・出版事業の3つの事業を行う特定非営利活動法人です。

分譲マンションの連絡交流組織であるNPO法人関西分譲共同住宅管理組合協議会の要請により、マンションの維持管理・改修の専門家集団として1984年に誕生しました。

### ●国土交通省補助事業での取り組み

2009、10年「マンション等安心居住推進事業」、2011年「マンション再生環境整備事業」、2013、14、16年「マンション管理適正化・再生推進事業」に採択され、マンション再生や持続可能なマンションづくりに関する様々な事業を実施しました。

### ●行政機関と連携した取り組み

神戸市すまいとまちの安心支援センター'すまいるネット'や大阪市立住まい情報センター、京（みやこ）安心すまいセンターとタイアップし、マンションの維持管理・改修に関するテーマで管理組合を対象にセミナーや見学会を開催しています。

### ●マンション管理実践講座と工事見学会

マンションの維持管理に関する基礎知識から、すぐに役立つ実践的な内容まで、タイムリーなテーマも取り上げながら、主に管理組合を対象に毎月1回セミナーを開催しています。この他、実際の工事現場を見学しながら大規模改修工事について実践的に学ぶ工事見学会を年5～6回開催しています。

### ●訪問型無料勉強会・相談会

一級建築士やマンション管理士が管理組合を訪問し、マンションの維持管理や管理組合運営に関する、管理組合の希望するテーマで勉強会・相談会をおこなっています。1管理組合につき原則1回実施。2時間程度。

## 1/28(土) 第118回 大規模改修工事実践講座 参加申込書

FAX 06-4708-7791

◆ 大規模改修工事実践講座に参加ご希望の方は、下欄に必要事項を記入の上、切り取らずに機構事務局（06-4708-7791）まで FAX してください。

機構ホームページ（<http://www.kikou.gr.jp>）からも申し込みできます。

申込受付後、郵送あるいはメールにて受講票と会場までの地図を送付します。

申込日 年 月 日

管理組合名			
お名前		管理組合役職等	
ご住所 ※住戸番号まで ご記入ください。			
電話番号		FAX番号	
e-mail			