

マンション維持管理における

# 大規模修繕・ここがポイント

## ～ 管理組合が知るべき事 ～

約600万戸に上るマンション（鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート、鉄骨造の分譲共同住宅）のストックがあります。国土交通省の旗振りの中で、スラム化防止を目指して定期的な大規模修繕工事が定着してきました。その維持管理が適正に行われるべく様々な施策や指針の発表もある中で、不適切コンサルタントの横行など、負の側面も相変わらず無くなってはいません。そうした状況の中で、大規模修繕を如何に進めてゆけば良いのかお悩みの管理組合に対し、各局面ごとに管理組合が知るべき重要なポイントを解説します。

【日 時】 平成30年9月29日（土） 13:30～15:30

【会 場】 すまいるネットセミナールーム

【定 員】 50名（申込み多数の場合は抽選）

【参加費】 無 料

【主 催】 （公社）日本建築家協会近畿支部 建物メンテナンス研究部会

【協 力】 NPO法人マンションメンテナンス業務機構

【協 賛】 神戸市すまいとまちの安心支援センター “すまいるネット”

### セミナー内容

1. 大規模修繕工事の「各局面毎の重要なポイント」
2. 質疑応答

講師：（公社）日本建築家協会近畿支部 建物メンテナンス研究部会  
山野 松雄（一級建築士）

会 場 すまいるネット セミナールーム

〒651-0096

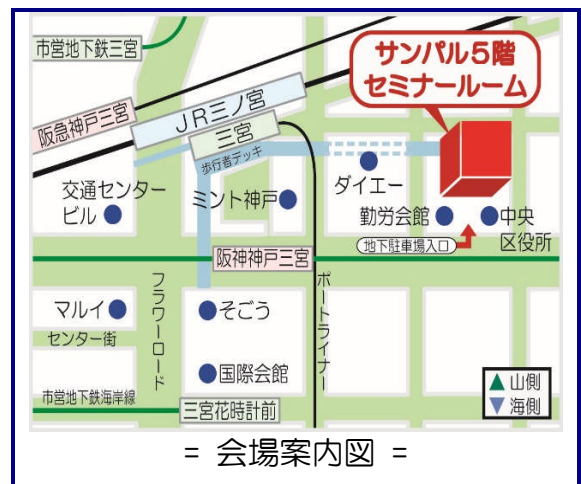
神戸市中央区雲井通 5-3-1 サンパル5階

### 申込み・問合せ

（公社）日本建築家協会近畿支部  
建物メンテナンス研究部会 受付窓口

F A X : 06-6944-4501

E-mail : archi\_pro@hotmail.com



= 会場案内図 =

①氏名 ②参加人数 ③郵便番号 ④住所 ⑤FAX 番号（電話番号）をご記入の上、FAX または E-mail にてお申込み下さい。

■締切は平成30年9月26日（水）。お申込みをされ、特に連絡がない場合は、直接セミナーにお越し下さい。お申込み多数の場合は抽選を行い、FAX または E-mail にて当否をお知らせします。

■ご提供いただいた個人情報は、お申込みのセミナーのご連絡のみに利用し、これらの目的以外に無断で利用することはありません。

FAX 送信先：06-6944-4501

(日本建築家協会近畿支部 建物メンテナンス研究部会 “受付窓口” 宛)

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ セミナー申込票 ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

平成 30 年 9 月 29 日 (土) 開催「大規模修繕・ここがポイント」セミナーに申込みます。

申込み日 : 月 日 ※申込み〆切り 9 月 26 日 (水)

(ふりがな)

代表者氏名 :

参加人数 : 人 ※代表者含む

住所 : 〒

マンション名 :

TEL : ( ) - FAX : ( ) -

E-mail :

□企画団体について



■公益社団法人日本建築家協会■

建築家の資質の向上および業務の進歩改善を図ることを通じて、建築物の質の向上と建築文化の創造・発展に貢献することを目的として結成された団体です。日本建築家協会に加盟する 5,000 余名の建築家は、厳しい自己研鑽を行い、高い倫理意識を持って設計監理の業務を遂行することを通じてクライアントと社会公共のために貢献し、より豊かで美しく安全な国土と都市と建築の建設に貢献していきたいと考えています。

■建物メンテナンス研究部会■

(公社) 日本建築家協会近畿支部に所属する建築家の内、マンションメンテナンスに特化して積極的に取り組んでいくことを目的として 2002 年に研究部会を発足。我々は、管理組合の正当な権利を守り、建築家としての社会的正当性を貫くために、**公平中立な第三者の立場**を保持、施工業者・管理会社の立場とは一線を画しています。

■NPO 法人マンションメンテナンス業務機構■

本団体はマンションメンテナンスに関する諸問題を**専門的に研究する建築家集団**の有志が、培ったその知識と技術を実践の現場で役立てることを目的として組織され、広く関連分野の専門家の力を結集することにより、マンション住民の生活現場においてその持てる力を十二分に発揮し、もって市民生活の向上と地域社会の発展に寄与しようとするものです。