



※参加費無料

主催…特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構、NPO 法人 マンション管理支援の関住協  
後援…大阪市、神戸市、公益財団法人マンション管理センター、一般社団法人日本マンション学会 / 協賛…神戸市すまいとまちの安心支援センター「すまいるネット」(第115回のみ)

## No.108 4月21日(土)

### 問題のある住民(区分所有者)への対処方法

最終的な手段である区分所有法59条の競売請求の実例を踏まえたうえで、それに至らない段階の共同利益に反する行為(管理費等の滞納を含みます)への対処方法を解説します。

## No.109 5月26日(土)

### 長く住み続けるためのグレードアップ工事

マンションに長く住み続けると、使い勝手が悪い、みすばらしい、生活要望に合わない、建物の安全性への不安、など、いろいろな課題が出てきます。管理組合の課題解決のためのさまざまな改善、改良の事例を紹介します。

## No.110 6月23日(土)

### 選ばれるマンションづくりのための長期修繕計画

H29年度国土交通省補助事業において、修繕周期を見直しグレードアップ工事も組み入れた、新しい長期修繕計画策定マニュアルを考案しました。「選ばれるマンション」になるために必須の長期修繕計画について解説します。

## No.111 7月28日(土)

### 管理会社依存症を克服し管理費節減とコミュニティ育成を

管理会社にどれだけのことを委託するかによって委託費用が変わるだけでなく管理組合の主体性、住民のコミュニティの良し悪しにも影響します。管理不全マンションに陥らないうちに管理会社依存症を治しましょう。

時間…13:30～15:30  
(受付開始13:00)

会場…アイカビル5階会議室  
(大阪府中央区南船場1-13-27 アイカビル5階)

※第115回のみ「すまいるネット」セミナールーム  
(神戸市中央区雲井通5-3-1 サンパル5階)

定員…各回40名(申込多数の場合は抽選)

## No.112 8月25日(土)

### 電気設備の修繕とグレードアップ

電気設備は大切なライフラインであると同時に、技術革新が進むたびに居住者のグレードアップの要望が生まれ、単純な修繕の対応では間に合わない分野です。講座では改修事例を紹介しながらマンションの電気設備について学びます。

## No.113 9月29日(土)

### 共用部分及び専有部分の給排水管改修

給排水管の不具合は、日々の暮らしに直接影響する部分です。配管の取替え時期は、材質や日頃のメンテナンスで大きく変わります。今までに取り組んだ共用部分及び専有部分の給排水管の改修事例を中心に報告します。 ※大阪会場

## No.114 10月27日(土)

### 大規模改修工事の実践～調査から竣工まで～

計画段階から工事が終わるまで間、管理組合としての関わりかた、注意すべき項目などを、大規模改修工事の流れに沿って説明していきます。

## No.115 11月24日(土)

### 共用部分及び専有部分の給排水管改修

給排水管の不具合は、日々の暮らしに直接影響する部分です。配管の取替え時期は、材質や日頃のメンテナンスで大きく変わります。今までに取り組んだ共用部分及び専有部分の給排水管の改修事例を中心に報告します。 ※神戸会場

下記に必要事項を記入の上、機構事務局(06-4708-7791)までFAXしてください。  
各開催日の1週間前頃、FAXまたはメールにて受講票を送付します。

お名前	マンション名							
ご住所								
電話番号	FAX番号							
e-mail								
受講希望回に○	第108回	第109回	第110回	第111回	第112回	第113回	第114回	第115回
個別相談	なし・あり(具体的な内容をお書きください。)							

※マンション管理実践講座は分譲マンション管理組合の方々(マンション居住者・役員)を対象に開催する講座です。

お問合せ

マンションドクター® 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構  
大阪市中央区南船場1-13-27 アイカビル4階 TEL 06-4708-7790 / FAX 06-4708-7791  
ホームページからでもお申込みができます <http://www.kikou.gr.jp>