

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

所在地	神戸市長田区梅ヶ香町	最寄駅	神戸高速 高速長田駅 徒歩 14 分	
小学校区	真野小学校			
土地	面積	㎡ 建物付き		
家屋	建築年	昭和 20 年		
	住宅種別	居宅		
	構造	木造		
	面積	延べ面積 30 ㎡ (2F 部分 30 ㎡)		
	居室	<和室> 1 部屋 (詳細:8 帖) <洋室> 1 部屋 (詳細:DK3 帖)		
		<台所> あり	<ガス> 都市ガス	
<浴室> あり		<トイレ> あり (和式)		
<駐車場> なし		<その他>		
土地、建物の不 具合・特記事項	長年使用していないため、設備(ガス 水道)の調整が必要			

■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	改修可能
使用期間 ※貸与の場合のみ	期間に指定なし
希望する売却価格・賃料	賃貸:4 万円/月(税別)
活用にあたり希望すること・利 活用者へ伝えておきたいこと	・DIY 物件(修繕工事を入居者様に負担していただきます。) (和式トイレを洋式トイレに変更希望) ・保険加入 ・不動産会社への諸費用が必要。

■写真

長屋の2階部分です



入口は1Fです。



