

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

## ■基本情報

所在地	神戸市長田区 梅ヶ香町	最寄駅	神戸高速 高速長田駅 徒歩 14 分	
小学校区	真野小学校			
土地	面積	㎡ 建物付き		
家屋	建築年	昭和 20 年		
	住宅種別	居宅		
	構造	木造		
	面積	延べ面積 33.92 ㎡ (1F 部分 33.92 ㎡)		
	居室	<和室> 1 部屋 (詳細:6 帖 )		
		<洋室> 1 部屋 (詳細:DK5 帖)		
<台所> あり		<ガス> 都市ガス		
<浴室> あり		<トイレ> あり		
	<駐車場> なし	<その他>		
土地、建物の不 具合・特記事項	DK 床のフローリング割れ 傷 キシミ、襖の破れ			

## ■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	改修可能
使用期間 ※貸与の場合のみ	期間に指定なし
希望する売却価格・賃料	賃貸:4 万円/月(税別)
活用にあたり希望すること・利 活用者へ伝えておきたいこと	<ul style="list-style-type: none"> <li>・DIY 物件(修繕工事を入居者様に負担していただきます。)</li> <li>・保険加入</li> <li>・不動産会社への諸費用が必要。</li> </ul>

■写真



