

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

## ■基本情報

所在地	神戸市長田区鶯町	最寄駅	神鉄鴨越駅 徒歩約 6 分
小学校区	丸山ひばり小学校		
土地	面積	㎡ 建物付き	
家屋	建築年	昭和 38 年 8 月	
	住宅種別	居宅	
	構造	木造	
	面積	延べ面積 131.48 ㎡ (1F 64.39 ㎡/2F 67.09 ㎡) ※6 室分の面積です。	
	居室	<和室> 部屋 (詳細: ) <洋室> 部屋 (詳細: ) ※予定しているリフォームで間取り変更可能です。	
<台所> あり		<ガス>プロパンガス	
<浴室> あり		<トイレ> あり	
<駐車場> なし (近隣駐車場あり)		<その他>	
土地、建物の 不具合・ 特記事項	長年空き家のため不具合箇所多数、全てリフォーム予定。		

## ■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	要相談
使用期間 ※貸与の場合のみ	期間に指定なし
希望する売却価格・賃料	150000 円/月
活用にあたり希望すること・利 活ユーザーへ伝えておきたいこと	<ul style="list-style-type: none"> <li>・部屋数があるのでグループホームなどに活用できればと思っています。</li> <li>・これからフルリフォームするのでご要望を相談させて貰いながらできる限り対応します。</li> <li>・賃料は相談可能です。</li> <li>・土地は 1 筆の土地に他に建物が 2 つありますので擁壁上の土地のみ付属します。</li> </ul>

■写真 ※全体(6室分)が対象です。



リフォーム中です。

