



# マンションみらいネットの ご案内



## 「マンションみらいネット」が 管理組合のさまざまな問題を解決します!

「マンションみらいネット」は、マンションの管理情報や修繕履歴を電子的に蓄積し、インターネットを通して組合員が情報を共有化できるマンション履歴情報システムです。必要に応じて、文書や図面を電子化して整理・保管することも可能です。

また、登録情報の一部を一般公開することで、住宅流通市場において管理状況の評価を獲得する機会も提供しています。

マンション管理組合が「マンションみらいネット」の豊富な機能を活用することで、円滑な組合運営のもと、管理のレベルアップを図っていただくことを目指しています。

## 「マンションみらいネット」を使うと どんなメリットがありますか?



### メリット

#### 1 情報の共有化・透明化で 円滑な合意形成を促します

組合員は、インターネット経由で管理情報や修繕履歴情報をいつでも共有できるため、透明性のある組合運営が可能となり、円滑な合意形成が促されます。

インターネットを活用した情報共有のため、外部居住の区分所有者にも情報をすぐに伝達できます。

### メリット

#### 2 修繕工事を計画的・効率的に 実施できます

調査・診断、修繕工事等の記録を電子データとして蓄積できます。

蓄積したデータは、インターネット経由でいつでも必要な時に確認することができますので、正確な修繕計画の策定やムダを省いた修繕工事を実施するための基礎資料として活用することができます。

### メリット

#### 3 マンション管理に必要な 図書を電子化保管できます

マンションには、議案書、議事録、報告書、契約書などの文書類、設計図書、竣工図書、修繕工事図面などの図書類と、さまざまな図書類があります。

「マンションみらいネット」では、管理組合の財産である図書類を電子化保管し、劣化や紛失から守る機能を提供しています。

### メリット

#### 4 管理組合内の コミュニティ形成を支援します

理事会から組合員に向けて総会や消防訓練等の行事、夏祭りや餅つき大会等のイベントの案内が発信できる電子掲示板機能、役員間で双方向に書き込みができる理事会用掲示板機能等のコミュニケーションツールにより、管理組合内のコミュニティ形成をサポートします。

# 「マンションみらいネット」登録申込の流れ

1

## 申込書類の取り寄せと提出書類の送付

(公財) マンション管理センターに「マンションみらいネット申込書類」を請求してください。(公財) マンション管理センターから送付された申込書類に必要事項を記入して、下記の「お申し込み」先へ送付してください。

2

## 同封の振込用紙で年間利用料のお支払い

年間利用料には、管理情報の保管、各機能(電子掲示板など)の利用、A3判以下の図書電子化・保管料金が含まれています。

申込書類に同封されている振込用紙で年間利用料(20,000円(10%対象、内消費税額1,818円))をお支払いください。※令和5年5月現在

3

## 登録証の発行

(公財) マンション管理センターにて入金確認後、登録内容が掲載された「登録内容一覧表」、「登録証」などを管理組合に送付いたします(一部を除く登録情報が公開されず)。

4

## 登録情報の更新(2年目以降)

更新時期の前々月末頃に「登録情報更新手続きのご案内」が送付されますので、登録情報の更新手続きを行い、年間利用料をお支払いください。

「マンションみらいネット」の特典

### ● マンション共用部分リフォーム融資保証料の割引適用

住宅金融支援機構又は沖縄振興開発金融公庫のマンション共用部分リフォーム融資をご利用の際に、(公財) マンション管理センターの保証料が通常より割引になります。

### ● 「マンション管理サポートネット」の利用が無料

(公財) マンション管理センターが有料で提供している「マンション管理サポートネット」を無料で利用できます。

### ● 書籍の割引サービス

(公財) マンション管理センターが発行する出版物を会員価格で購入できます。

### ● 月刊誌「マンション管理センター通信」無料購読

管理組合運営に役立つ記事が満載の月刊情報誌「マンション管理センター通信」を毎月1冊無料で送ります。



マンション管理センター通信

### ● 長期修繕計画作成・修繕積立金算出サービスの割引利用

(公財) マンション管理センターが有料で提供している「長期修繕計画作成・修繕積立金算出サービス」が割引価格で利用できます。

### ● 「みらいネットライブラリー」の提供

会員専用サイトの「みらいネットライブラリー」で組合運営に役立つ様式集等を取り出すことができます。

## お問い合わせ・お申し込み

### 公益財団法人 マンション管理センター 企画部

〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2丁目5-5 岩波書店一ツ橋ビル7階

TEL 03-3222-1518 FAX 03-3222-1520

マンション管理センターホームページ <https://www.mankan.or.jp>

マンションみらいネットホームページ <https://www.mirainet.org>

業務日・業務時間 月曜日～金曜日 9:30～17:00 土・日祭日及び、年末・年始(12/29～1/3) 休み

マンションみらいネットの資料請求はこちらから

<https://www.mankan.or.jp/mirai-net/form/form01.htm>

※右のQRコードからアクセスしてスマホからも請求できます。

