

神戸市すまいの安心支援センター 後援セミナー

マンション大規模改修工事実践講座

第143回 工事見学会（エルシー糺台2）

～中低層マンションの大規模改修工事 勾配屋根(瓦葺き)の全塗装～

開催日時	申込み方法など
<p>2024年 12月7日（土） 13:30～16:00 （受付開始 13:00）</p>	<p>※申込みは集合住宅維持管理機構のホームページ（https://www.kikou.gr.jp）から。 又は、裏面の申込用紙に必要事項を記入の上、機構事務局までFAXしてください。 ※申込締切：2024年12月3日（火） ※定員：12名（申込み多数の場合は抽選） ※参加できる方には、受講票と共に詳細地図をお送りします。</p>

見学・説明会場 / アクセス

エルシー糺台2 集会室

（竣工1990年 88戸 3～5階建 10棟）

神戸市営地下鉄 西神・山手線「西神中央駅」徒歩約6分
※駐車場はありません。公共交通機関をご利用ください。



今回の見どころ・聞きどころ

西神ニュータウンの西神中央駅東側の閑静な住宅地にある、神戸市住宅供給公社により分譲された自主管理のマンションです。築34年目を迎え、3回目の大規模改修工事を成功させるため、修繕委員会を設立して今日まで積極的に活動されてきました。躯体修繕・シーリング打替え・外壁塗装替え・防水工事などの一般的な大規模修繕工事の他、大屋根（勾配屋根）の洋瓦の全塗装や軒樋やタテ樋などの雨樋の取替えなどの幾つかの改修工事に取り組んでおられます。見学会当日は、設計監理を担当した建築士が工事内容の説明を行う他、管理組合役員様から「大規模修繕工事に至るまで…」のお話をさせていただく予定です。



取り組んでいる主な工事

外壁等の改修工事と同時に、①勾配屋根の洋瓦の塗装 ②軒樋(ノド)・タテ樋の取替え ③無機塗料による小庇の塗装 ④ルーフバルコニー床の複合防水+防滑塩ビシート of 張替え ⑤玄関扉の塗装などの改善工事に取り組んでいます。

主催

マンションドクター® 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構
NPO法人 マンション管理支援の関住協

後援

神戸市すまいの安心支援センター すまいるネット



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット

申込・問合せ
（裏面参照）

特定非営利活動法人
集合住宅維持管理機構
（事務局）

TEL 06-4708-7790

FAX 06-4708-7791 Eメール info@kikou.gr.jp

ホームページ<https://www.kikou.gr.jp>

〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目13番27号 アイビル8階

お申込みは集合住宅維持管理機構のホームページから→



特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 とは…

集合住宅維持管理機構は、分譲マンションの連絡交流組織である関西分譲共同住宅管理組合協議会（現、NPO法人マンション管理支援の関住協）の要請により、「管理組合主義」、「現場主義」、「技術の総合主義」の三原則を掲げて1984年に誕生したマンションの維持管理・改修の専門家集団です。維持管理や改修だけにとどまらず、入居後のアフター点検や瑕疵の問題など、マンションに関するあらゆる相談に対応しています。2008年にNPO法人格を取得し、より公益的な立場で、技術支援（コンサルタント）だけではなくセミナーや講座、出版をとおして総合的にマンションの管理組合を支援しています。

●国土交通省補助事業での取り組み

国土交通省の補助事業（2009,10年「マンション等安心居住推進事業」、2011年「マンション再生環境整備事業」、2013,14,16,17,20年「マンション管理適正化・再生推進事業」）に採択され、マンション再生や持続可能なマンションづくりに関する様々な事業を実施しています。

●行政機関と連携した取り組み

神戸市すまいの安心支援センター'すまいるネット'や大阪市立住まい情報センターとタイアップし、マンションの維持管理・改修に関するテーマで幅広い世代を対象にセミナーや見学会を開催しています。

●マンション管理実践講座と工事見学会

マンションの維持管理に関する基礎知識から、すぐに役立つ実践的な内容まで、タイムリーなテーマも取り上げながら、主に管理組合を対象に毎月1回セミナーを開催しています。この他、実際の工事現場を見学しながら大規模改修工事について実践的に学ぶ工事見学会を年3～4回開催しています。

●訪問型無料勉強会・相談会

一級建築士やマンション管理士が管理組合を訪問し、マンションの維持管理や管理組合運営に関する、管理組合の希望するテーマで勉強会・相談会をおこなっています。1管理組合につき原則1回実施。2時間程度。

12/7(土) マンション大規模改修工事実践講座 参加申込書

FAX 06-4708-7791

◆ 大規模改修工事実践講座に参加ご希望の方は、下欄に必要事項を記入の上、切り取らずに機構事務局（06-4708-7791）までFAXしてください。

ホームページ（<https://www.kikou.gr.jp>）からも申込みできます。

締切後、郵送あるいはメールにて受講票と会場までの地図を送付します。



申込日 年 月 日

管理組合名			
お名前		管理組合役職等	
ご住所 ※住戸番号まで ご記入ください。			
電話番号		FAX番号	
e-mail			