

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

## ■基本情報

|                        |           |  |                       |  |
|------------------------|-----------|--|-----------------------|--|
| 所在地                    | 神戸市兵庫区上沢通 | 最寄駅  | 市営地下鉄 湊川公園駅<br>徒歩 5 分 |  |
| 小学校区                   | 会下小学校     |  |                       |  |
| 土地                     | 面積        | 99.68 m <sup>2</sup> 建物付き  |                       |  |
| 家屋                     | 建築年       | 平成 3 年 5 月   |                       |  |
|                        | 住宅種別      | 居宅・事務所   |                       |  |
|                        | 構造        | 鉄骨造  |                       |  |
|                        | 面積        | 延べ面積 178.32 m <sup>2</sup> (1F 88.65 m <sup>2</sup> /2F 89.67 m <sup>2</sup> ) |                       |  |
|                        | 居室        | <和室> 1 部屋 (詳細:4.5)   |                       |  |
|                        |           | <洋室> 2 部屋 (詳細:DK4.5,洋間 6)  |                       |  |
| <台所> あり                |           | <ガス>3F 都市ガス  |                       |  |
| <浴室> あり                |           | <トイレ> あり   |                       |  |
|                        | <駐車場> なし  | <その他>  |                       |  |
| 土地、建物の<br>不具合・<br>特記事項 |           |  |                       |  |

## ■活用に関する意向

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 希望する契約形態                        | 貸与 (有償)                    |
| 利活用可能な範囲                        | 1F、3F                      |
| 改修の可否 ※貸与の場合のみ                  | 要相談                        |
| 使用期間 ※貸与の場合のみ                   | 要相談                        |
| 希望する売却価格・賃料                     | 6.8 万円 (1F:1.8 万円/3F:5 万円) |
| 活用にあたり希望すること・利<br>活用者へ伝えておきたいこと | 2F は家財があるため使用できません。        |

■写真 外観



↓ 1F 間仕切の奥の部分は使用不可



↓ 3F



↓ 3F



↓ 1F 間取



↓ 3F 間取

