

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

## ■基本情報

所在地	神戸市須磨区東須磨字火の谷	最寄駅	山陽電鉄線東須磨駅徒歩 10 分
小学校区	東須磨小学校		
土地	面積	72 m <sup>2</sup> 建物付き	
家屋	建築年	昭和 47 年 8 月	
	住宅種別	戸建て	
	構造	木造	
	面積	延べ面積 56.3 m <sup>2</sup> (1F 59.81 m <sup>2</sup> /2F 26.49 m <sup>2</sup> )	
	居室	<和室> 4 部屋 (詳細:1 階に 1 部屋、2 階に 3 部屋)	
		<洋室> 1 部屋 (詳細:1 階)	
<台所> あり		<ガス>	
<浴室> あり		<トイレ> あり (1F 和式/2F 洋式)	
	<駐車場> なし	<その他> 2 輪車は駐車可能です。	
土地、建物の不具合・特記事項	なし		

## ■活用に関する意向

希望する契約形態	譲渡 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	
使用期間 ※貸与の場合のみ	
希望する売却価格・賃料	50 万円～100 万円(売買時の事務手数料等)
活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと	

■写真

