

相談ID	記入不要
物件ID	記入不要

相談者 記入欄		※太枠内を記入・チェックしてください	
(フリガナ)	すまいる タロウ	年齢	~40代・50代・60代・70代・80代~
相談者氏名	すまいる 太郎	電話番号	●●●●-●●●●-●●●●
		携帯番号	▲▲▲-▲▲▲▲-▲▲▲▲
物件所在地	神戸市 ●● 区 ●● 町 ●● 丁目 ●● (空き家の住所)		
	<small>(マンションの場合はマンション名・部屋番号まで)</small>		
物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地		
最寄り駅	JR ●● 線 ●● 駅 徒歩・バス ●● 分		
物件概要	面積	●● m <sup>2</sup>	
	土地所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 親族所有(氏名: 続柄: )	
		<input type="checkbox"/> 被相続人名義(氏名: 続柄: ) <input type="checkbox"/> その他( )	
	建築年月	M・T・S H・R ●● 年 ●● 月	
	増改築履歴	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有(概要: 平成●●年に2階部分を増築)	
	住宅種別	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> 長屋 <input type="checkbox"/> 共同住宅( <input type="checkbox"/> 1室のみ所有 <input type="checkbox"/> 1棟(全室)所有 )	
		<input type="checkbox"/> 店舗付住宅 <input type="checkbox"/> その他( )	
	構造規模	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他( )	
	延べ面積	●● m <sup>2</sup> 階数 ● 階 ( 地下 階 )	
		所有関係 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 親族所有(氏名: 続柄: )	
	<input checked="" type="checkbox"/> 被相続人名義(氏名: ●●●● 続柄: 父 ) <input type="checkbox"/> その他( )		
現在の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家( ●● 年● 月から) <input type="checkbox"/> その他( )		
備考	問題等	<input type="checkbox"/> 下記の問題なし	
		<input checked="" type="checkbox"/> 物理的瑕疵あり(具体的に 2階天井に雨漏りの跡あり、建物が少し傾いている)	
		<input checked="" type="checkbox"/> 心理的瑕疵あり(具体的に ●●年に空き家内で父が亡くなった(●●日後に発見))	
	<input checked="" type="checkbox"/> 残置物あり <input type="checkbox"/> その他( )		
意向	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 維持・管理 <input type="checkbox"/> その他( )		
	すまいるネットの「空き家・空き地 地域利用バンク」に、ご相談いただいた物件の登録を希望しますか <input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 未定(相談後に決める/説明を詳しく聞いてから決める 等)		
相談に係る提出書類	【必須資料】 ※確認の上、口欄にチェックしてください		
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税・都市計画税納税通知書および課税明細書の写し(最新年度のもの) または、固定資産課税台帳登録事項証明書の写し(最新年度のもの)		
	【状況によって必須となる資料】 ※確認の上、口欄にチェックしてください		
	<input checked="" type="checkbox"/> 誓約書(共有所有者がいる場合) <input type="checkbox"/> 委任状(相談者と物件所有者が異なる場合)		
	<input checked="" type="checkbox"/> 戸籍等の写し(被相続人との続柄が、他の提出書類で確認できない場合) <input type="checkbox"/> 借地契約書の写し(借地の場合)		
【その他の資料】 ※相談の参考になりますので、事前のご提出(ご郵送)が可能であれば口欄にチェックしてください			
<input type="checkbox"/> 登記事項証明書の写し(取得後3か月以内のもの) <input checked="" type="checkbox"/> 間取り図の写し <input type="checkbox"/> その他( )			

相談者 記入欄	確認事項
	※必ず確認の上、チェックをしてください
	<input checked="" type="checkbox"/> 現在、不動産事業者等と契約は締結していません
	<input checked="" type="checkbox"/> 法人所有の物件ではありません
	<input checked="" type="checkbox"/> 個人情報の取り扱いについて、以下の事項を確認のうえ、同意します。 ※提供いただいた個人情報については、公社プライバシー・ポリシーに従い管理します。
	【利用目的】 ・当業務に付随するお知らせやアンケートの送付 ・社外および社内に対する広報活動およびこれに関連・付随する業務の遂行 ・調査・データ集積・分析及びデータの活用、統計情報の作成
	【神戸市への提供】 委託元である神戸市が以下の利用目的にかかる業務遂行に必要な限りにおいて、本相談業務で取得した個人情報を提供する場合があります。  (個人情報の利用目的) ・空き家・空き地の建替や利活用を支援する補助金事業や事業制度のご案内
周知媒体	(すまいるネットの「空き家等活用相談窓口」をお知りになったきっかけ)
	※当てはまるものにチェックをしてください(複数選択可能です)
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税納税通知書の同封チラシ <input type="checkbox"/> 広報こうべ <input type="checkbox"/> インターネット
	<input checked="" type="checkbox"/> 神戸市からの通知書 ( 旧耐震 建物所有者向けのDM )
	<input type="checkbox"/> チラシ・ポスター <input type="checkbox"/> セミナー・イベント時 <input type="checkbox"/> 自治会回覧・掲示板 <input type="checkbox"/> 婦人神戸
	<input type="checkbox"/> 他からの紹介 ( 市役所 [ 局 ] ・ 区役所 ・ 知人 ・ その他 [ ] )
	<input type="checkbox"/> 立ち寄って初めて <input type="checkbox"/> その他 ( )

すまいるネット 記入欄	※相談者の方は記入不要です
地目	宅地・雑種地・山林・田・畑・その他( )
用途地域	1低・2低・1中高・2中高・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・市調
建ぺい/容積	指定建ぺい率 % 指定容積率 %
	(制限等)
接道状況①	<input type="checkbox"/> 接道有(42条 項 号) <input type="checkbox"/> 接道無
接道状況②	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道(私道負担 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> その他( )
その他	