

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

## ■基本情報

所在地	神戸市北区若葉台	最寄駅	神鉄 北鈴欄台駅 徒歩 4 分
小学校区	桜の宮小学校		
土地	面積	㎡ 建物付き	
家屋	建築年	平成 1 年 4 月	
	住宅種別	居宅	
	構造	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺	
	面積	延べ面積 118.62 ㎡ (1F 66.00 ㎡/2F 52.62 ㎡)	
	居室	<和室> 2 部屋 (詳細:1F 8 帖、2F 8 帖)	
		<洋室> 3 部屋 (詳細:LDK12 / 2F 洋室 6 帖×2)	
		<台所> あり	<ガス> 都市ガス
<浴室> あり		<トイレ> あり	
	<駐車場> なし	<その他>	
土地、建物の不具合・特記事項	2F 屋根 2 か所、雨水のシミあり。(数年前までメンテナンスはよくしていた。)		

## ■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	要相談
使用期間 ※貸与の場合のみ	要相談
希望する売却価格・賃料	固定資産税程度
活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと	使用制限は特にありません。 家財の片付けが必要です。(所有者にていたします。)

■写真



↑ 駐車場はご利用いただけません。