

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

## ■基本情報

所在地	神戸市北区有野町二郎	最寄駅	神鉄二郎駅徒歩 10 分
小学校区	有野小学校		
土地	面積	㎡ 建物付き	
家屋	建築年	昭和 50 年	
	住宅種別	居宅	
	構造	木造	
	面積	延べ面積 76.85 ㎡ (1F 76.85 ㎡)	
	居室	<和室> 0 部屋 (詳細:)	
		<洋室> 4 部屋 (詳細:洋室 8 帖, 6 帖, 4.5 帖 LDK12)	
<台所> あり		<ガス>プロパンガス	
<浴室> あり		<トイレ> あり	
	<駐車場> なし	<その他>	
土地、建物の不具合・特記事項			

## ■活用に関する意向

希望する契約形態	譲渡または貸与 (有償)
利活用可能な範囲	全体
改修の可否 ※貸与の場合のみ	借主が改修してよい。
使用期間 ※貸与の場合のみ	要相談
希望する売却価格・賃料	譲渡;要相談、貸与 1 万円/月額~
活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと	・貸与の場合、3 年程度に定め、期間満了後の再契約は協議します。 ・市街化調整区域につき、調整は所有者も支援します。

■写真

