

# 分譲マンションにお住まいの皆さま必見！ ～ マンションの資産価値の維持・向上のために～



住まいのしあわせを、ともにつくる。  
住宅金融支援機構

マンションの大事なお金、  
きちんと積立てできていますか？

大規模修繕工事の資金、  
お困りではありませんか？

機構に  
聞こう！

管理計画認定を  
取得したマンションの場合、  
新規応募債券の  
利率を上乘せ！

Web申込みも  
スタート！

融資のご契約は  
来店不要！  
電子契約サービス  
を開始しました。

管理組合のための積立てサポート債券  
【マンションすまいる債】

管理組合のための大規模修繕ローン  
マンション共用部分リフォーム融資

次回募集

2025年4月中旬～10月中旬(予定)  
詳しい応募要件については、住宅金融支援機構ホームページにて  
お知らせいたします(2025年4月上旬予定)。

●(参考)2024年度募集債券 10年満期時年平均利率\*

(税引前)

0.500%

(税引後)0.4235%※1

\*2024年度の募集は終了しました。

管理計画認定を取得  
したマンションの場合

(税引前)

0.550%

(税引後)0.4659%※1

国の認可を  
受けて発行される  
利付10年債



1口(50万円)  
から  
購入可能

500,000



毎年1回  
利息を受取



手数料無料で  
中途換金OK



長期修繕計画による大規模修繕工事、  
省エネ対策工事や、  
旧耐震マンションの耐震改修工事にも！  
担保不要、全期間固定金利のローンです。

「マンションすまいる債」との併用でおトクに！

融資金利が※2

年0.2%  
下がる



保証料が※2※3

2割程度  
安くなる



【マンションすまいる債】の安全性について：【マンションすまいる債】は、住宅金融支援機構が発行する債券です。元本及び利息の支払いについて政府の保証はなく、債券の発行体である住宅金融支援機構の財務状況の悪化等によっては元本や利息の支払いが滞る可能性や、元本割れが生じる可能性があります。ただし、【マンションすまいる債】の保有者は、住宅金融支援機構の総資産から優先的に弁済を受ける権利があります。また、住宅金融支援機構の発行体としての信用力については、国と同等水準の格付を外部機関から取得しています。

詳しくは  
コチラ



マンションすまいる債 検索

マンション住民の  
合意形成もしやすい！

詳しくは  
コチラ



共用部分リフォーム融資 検索

お役立ち  
ツール

利用無料 修繕積立金の見直しを手軽に試算

マンションライフサイクルシミュレーション  
～長期修繕ナビ～



ダウンロード無料 大規模修繕工事の入門書

大規模修繕の手引き

～マンション管理組合が知っておきたい工事・資金計画のポイント～



マンションすまいる債に関するお問合せはこちら  
【お客さまコールセンター-住宅債券専用ダイヤル】  
営業時間 9:00～17:00(平日)

0120-0860-23 (通話無料)

マンション共用部分  
リフォーム融資に  
関するお問合せはこちら

【住宅金融支援機構の各支店】  
営業時間 9:00～17:00(平日)



※1 債券の利息については、源泉分離課税の適用となり、所得税及び復興特別所得税の合計15.315%相当額を差し引いてお支払いします(満期後の利息は付きません。)、なお、小数点第5位以下を切り捨てます。※2 「マンション共用部分リフォーム融資」の申込時点で「マンションすまいる債」の残高があることが必要です。※3 (公財)マンション管理センターへ保証委託する場合は同センターが実施している特典であり、今後取扱いの変更等が生じることがあります。

2024年10月版