

耐震化って、 人生だ。

長く暮らしてきたこの家。
これからも家族が集まる
場所にしたいから。



2025年は、阪神・淡路大震災から30年です。
この先も安心して過ごせるように、
無料耐震診断※を受けましょう。



神戸市すまいの総合窓口
すまいるネット

※1981(昭和56)年5月31日以前に着工された神戸市内の住宅は、耐震診断を無料で受けられます。

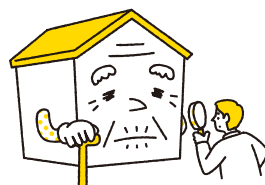
大きな地震がきても 倒れない家にしませんか？

お住まいの家で、この先も安全に暮らせるよう
まずは**無料耐震診断**を受け、耐震化に取り組みましょう。



無料耐震診断の対象となる住宅について

- ☐ **1981(昭和56)年5月31日**以前に着工された神戸市内の住宅
※1981(昭和56)年6月以降に増築されていないこと ※ツーバイフォーやハウスメーカーのプレハブ住宅等でないこと
- ☐ 店舗付き住宅等の場合は、住宅用途の部分が延べ面積の半分以上を超えていること



無料耐震診断で何がわかるの？

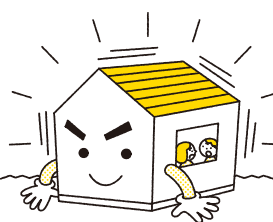
大きな地震に耐えられるかが、点数でわかります。

診断結果は、耐震性が具体的な点数で評価されます。
診断結果は、診断員が直接報告書をお届けし説明いたしますので、ご不明点はお気軽にご質問ください。



状況に合った耐震補強工事に取り組もう。

診断で弱いところがわかったら、ご予算や状況に合わせ、耐震補強工事をご検討ください。
神戸市では、改修設計費・工事費への補助も行っています。詳しくは本チラシ下部をご確認ください。



無料耐震診断の手続きの流れ

お申し込みからおおよそ2ヶ月程度が目安です。

約2週間

すまいるネットへ
申込書の提出

住宅の所有者、建築年数を
証明する書類等を併せて提出

調査を行う診断員
から日程調整の連絡

すまいるネットからハガキで
受付番号のお知らせ

約1ヶ月

現地調査の立ち会い

1～2時間程度必要
(設計図があればお借りします)

診断結果報告・相談

診断員が直接報告書をお届け
結果の説明と改修へのアドバイス

大地震に耐える耐震改修を行うための、改修設計費・工事費への補助もあります。

設計費
補助

対象費用の **9/10** 最大 **27** 万円

工事費
補助

対象費用の **4/5** 最大 **100** 万円

大地震に対し“すぐに倒壊に至らない”
程度の耐震改修をされる場合
設計・工事費用の4/5 最大80万円の
簡易耐震改修工事費もあります。

左記の内容は、いずれも戸建住宅への
補助となります。長屋住宅及び共同住宅
への耐震改修については、すまいるネッ
トのホームページをご確認ください。



※耐震改修以外のリフォームの設計費・工事費は対象費用に含めません。

相談は無料耐震診断の対象有無に関わらず無料です。まずはお気軽にお問い合わせください！



神戸市すまいるの総合窓口
すまいるネット

すまいるネット 神戸

検索

神戸市すまいるの安心支援センター すまいるネット

〒653-0042 神戸市長田区二葉町5丁目1-1 アスタくにつか5番館2階
受付時間：10時～17時(水・日・祝定休)

T **078-647-9933** F **078-647-9912**

事業の詳しい
情報はこちら



2025年1月発行